

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i članka 31. stavka 1. točke 21. Statuta Općine Trpinja („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 11/13 i 3/18) Općinsko vijeće Općine Trpinja, na 8. sjednici održanoj dana 19. rujna 2018., godine, donosi:

ODLUKU O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TRPINJA

PRAVNA OSNOVA

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Trpinja sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17).

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA

Članak 2.

III. Izmjene i dopune PPUO Trpinja obuhvaćaju:

1. Povećanje građevinskog područja naselja Bobota te proporcionalno smanjenje istog građevinskog područja na za to najpovoljnijoj lokaciji.
2. Povećanje građevinskog područja naselja Bršadin te proporcionalno smanjenje istog građevinskog područja na za to najpovoljnijoj lokaciji.
3. Izmjene i dopune Odredbi za provođenje.
4. Usklađivanje Plana sa čl. 201. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), određivanje izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja.
5. Redefiniranje količine i obuhvata planova užih područja.
6. Određivanje gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja.
7. Formiranje izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene.

Navedeni zahtjevi će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO-a ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OCJENA STANJA

Članak 3.

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Trpinja, uočeni su problemi vezani za: Usklađivanje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), osobito određivanje izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja te količine i obuhvata planova užih područja, potrebu formiranja područja gospodarske namjene unutar naselja kao i izdvojenog građevinskog područja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 4.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Trpinja.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 5.

Za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Trpinja nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Trpinja.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 6.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 7.

Za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Trpinja koristiti će se kartografske podloge iz važećeg PPUO Trpinja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE

Članak 8.

Popis javnopравnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Trpinja iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
Županijska 5, p.p. 4
32000 VUKOVAR
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV
10000 ZAGREB

4. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB
6. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Dežmanova 10
10000 ZAGREB
7. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE
Račkoga 6
10000 ZAGREB
8. URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI
Služba za gospodarstvo
Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo
Županijska 11
32000 VUKOVAR
9. MUP- POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA,
Protupožarni odjel
Glagoljaška 27b
32100 VINKOVCI
10. SUSJEDNE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE:
 - GRAD OSIJEK
 - OPĆINA ERDUT
 - OPĆINA ŠODOLOVCI
 - GRAD VUKOVAR
 - OPĆINA BOGDANOVCI
 - OPĆINA BOROVO
 - OPĆINA NUŠTAR
 - OPĆINA TORDINCI
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 ZAGREB
12. HOPS d.o.o.
Prijenosno područje Osijek
Vukovarska cesta 217
31000 OSIJEK
13. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

- Elektra Vinkovci
Kralja Zvonimira 96
32100 VINKOVCI
14. PLINACRO d.o.o.
Savska cesta 88a
10000 ZAGREB
 15. PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o.
A. Stepinca 27
32000 VUKOVAR
 16. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.,
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
A. V. Holjevca 10
10000 ZAGREB
 17. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3
10000 ZAGREB
 18. HRVATSKE ŽELJEZNICE
Antuna Mihanovića 12
10000 ZAGREB
 19. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
Glagoljaška 4
32100 VINKOVCI
 20. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek
Splavarska 2a
31000 OSIJEK
 21. HRVATSKE VODE
VGI za Mali sliv „Vuka“ Osijek
Splavarska 2a
31000 OSIJEK
 22. VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o.
Za vodoopskrbu i odvodnju
Jana Bate 4
32010 VUKOVAR
 23. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
Glagoljaška 27
32100 VINKOVCI
 24. VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša
Županijska 9, 32000 VUKOVAR

25. PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE VUKOVAR
L.Ružičke 1
32000 VUKOVAR

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini, u roku od 15 dana, zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

ROKOVI ZA IZRADU

Članak 9.

Nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Trpinja izradit će se u rokovima koji će se utvrditi sa stručnim izrađivačem Plana.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJE ZABRANE IZDAVANJA AKATA

Članak 10.

Ovom se Odlukom tijekom izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Trpinja ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Trpinja i drugih izvora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Trpinja.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 350-02/18-01/05
URBROJ: 2196/08-03-18-2
Trpinja, 19. rujna 2018.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Nikola Lazić
