



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarstvo i održivi razvoj

REPUBLIKA HRVATSKA
2188/1-06 UPRAVA ZA CESTE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE

Primljeno:	27. 11. 2024.		
Klasif.ozn.			Ustrojstvena jed.
361-01/23-01/06			0213
Urudž.br.	2196-24-40	Pril.	Vrijed.
		/	/

KLASA: UP/I-943-02/24-01/19

URBROJ: 2196-06-24-26

Vukovar, 22. studenoga 2024. godine

Vukovarsko-srijemska županija, OIB: 74724110709, Upravni odjel za gospodarstvo i održivi razvoj, povodom prijedloga Uprave za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci, J. Kozarca 10, OIB: 56828260771, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Trpinja i k.o. Bobota, a radi potrebe izgradnje infrastrukturne građevine – javne ceste, projekt naziva: Izgradnja lokalne ceste L46002 dionica Bobota (ŽC4111) – Trpinja (DC2) (prometnice, parkirališta, pješačke staze, otvoreni sustav oborinske odvodnje), na temelju članka 27. stavka 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/14., 69/17. i 98/19.), a u svezi članka 65. stavka 2. i članka 68. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09. i 110/21.), donosi

ZAKLJUČAK

I.

Određuje se očevid na licu mjesta i vještačenje radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina za koje je predviđeno potpuno izvlaštenje radi potrebe izgradnje infrastrukturne građevine – javne ceste, projekt naziva: Izgradnja lokalne ceste L46002 dionica Bobota (ŽC4111) – Trpinja (DC2) (prometnice, parkirališta, pješačke staze, otvoreni sustav oborinske odvodnje), označenih kao:

- k.č.br. 1130/3, površine 149 m², upisanoj u zk.ul.br. 4236, k.o. Trpinja, nastala diobom k.č.br. 1130/1, upisane u zk.ul.br. 4236, k.o. Trpinja, s uknjiženim pravom vlasništva Lazić Đorđe Vasin, OIB: 06201651252, Trpinja, Bršadinčić 42,

- k.č.br. 1130/4, površine 11 m², upisanoj u zk.ul.br. 3440, k.o. Trpinja, nastala diobom k.č.br. 1130/2, upisane u zk.ul.br. 3440, k.o. Trpinja, s uknjiženim pravom vlasništva Lazić Đorđe Vasin, OIB: 06201651252, Trpinja, Bršadinčić 42,

- k.č.br. 1131/3, površine 178 m², upisanoj u zk.ul.br. 3440, k.o. Trpinja, nastala diobom k.č.br. 1131/1, upisane u zk.ul.br. 3440, k.o. Trpinja, s uknjiženim pravom vlasništva Lazić Đorđe Vasin, OIB: 06201651252, Trpinja, Bršadinčić 42,

- k.č.br. 1131/4, površine 76 m² upisanoj u zk.ul.br. 3655, k.o. Trpinja, nastala diobom k.č.br. 1131/2, upisane u zk.ul.br. 3655, k.o. Trpinja, s uknjiženim pravom vlasništva Lazić (Petrov) Jovan, Trpinja, Bršadinčić 29,

- k.č.br. 1133/2, površine 39 m², upisanoj u zk.ul.br. 3823, k.o. Trpinja, nastala diobom k.č.br. 1133, upisane u zk.ul.br. 3823, k.o. Trpinja, s uknjiženim pravom suvlasništva Popović (Nikolin) Anđelko Trpinja, Novi Šor 49, Jerković Živojin Vasilijev, OIB: 23148277477, Trpinja, Bršadinčić 16, i Popović Anđelko, OIB: 09861902061, Trpinja, Novi Šor 49,

- k.č.br. 1134/2, površine 3 m², upisanoj u zk.ul.br. 3587, k.o. Trpinja, nastala diobom k.č.br. 1134, upisane u zk.ul.br. 3587, k.o. Trpinja, s uknjiženim pravom vlasništva Popović Anđelko, OIB: 09861902061, Trpinja, Novi Šor 49,

- k.č.br. 1135/3, površine 16 m², upisanoj u zk.ul.br. 3785, k.o. Trpinja, nastala diobom k.č.br.1135/2, upisane u zk.ul.br. 3785, k.o. Trpinja, s uknjiženim pravom vlasništva Vukajlović Milica, OIB: 83679058931, Trpinja, Gavrilo va 7,

- k.č.br. 1136/2, površine 80 m², upisanoj u zk.ul.br. 4331, k.o. Trpinja, nastala diobom k.č.br. 1136, upisane u zk.ul.br. 4331, k.o. Trpinja, s uknjiženim pravom vlasništva Ivanović (Rankov) Slobodan, Trpinja, Bršadinčić 22,

- k.č.br. 1137/2, površine 28 m², upisanoj u zk.ul.br. 4060, k.o. Trpinja, nastala diobom k.č.br. 1137, upisane u zk.ul.br. 4060, k.o. Trpinja, s uknjiženim pravom vlasništva Ivanović (Rankov) Slobodan, Trpinja, Bršadinčić 22,

- k.č.br. 1138/2, površine 24 m², upisanoj u zk.ul.br. 4751, k.o. Trpinja, nastala diobom k.č.br. 1138, upisane u zk.ul.br. 4751, k.o. Trpinja, s uknjiženim pravom vlasništva Ivanović (Rankov) Slobodan, Trpinja, Bršadinčić 22,

- k.č.br. 1142/2, površine 538 m², upisanoj u zk.ul.br. 4261, k.o. Trpinja, nastala diobom k.č.br. 1142, upisane u zk.ul.br. 4261, k.o. Trpinja, s uknjiženim pravom suvlasništva Vujić Branislava rođ. Manojlović, Vukovar, Duga 12 i Vujić (Đorđev) Nebojša, Vukovar, Duga 12,

- k.č.br. 777/2, površine 445 m², upisanoj u zk.ul.br. 4722, k.o. Bobota, nastala diobom k.č.br. 777, upisane u zk.ul.br. 4722, k.o. Bobota, s uknjiženim pravom vlasništva Vojnović (Jovanov) Đorđe, Bobota, Čirićeva 26,

- k.č.br. 795/2, površine 468 m², upisanoj u zk.ul.br. 4722, k.o. Bobota, nastala diobom k.č.br. 795, upisane u zk.ul.br. 4722, k.o. Bobota, s uknjiženim pravom vlasništva Vojnović (Jovanov) Đorđe, Bobota, Čirićeva 26,

- k.č.br. 778/3, površine 904 m², upisanoj u zk.ul.br. 4165, k.o. Bobota, nastala diobom k.č.br. 778/1, upisane u zk.ul.br. 4165, k.o. Bobota, s uknjiženim pravom vlasništva Maletić Čedomir, OIB: 89334118164, Kardinala Alojzija Stepinca 21, 32 000 Vukovar.

II.

Radi identifikacije čestica te izvođenja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine iz točke I. ovog Zaključka određuju se sljedeći vještaci:

- Dinko Spahija, Andrije Hebranga 55, 31 000 Osijek, stalni sudski vještak geodetske struke
- Vilim Capić, Fruškogorska 8A, 31 000 Osijek, stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina
- MG EXPERT d.o.o. iz Osijeka, Breznička 5, po Gordanu Matkoviću, stalni sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta te voćarstvo-vinogradarstvo -vinarstvo.

III.

Očevid i vještačenje na nekretninama iz točke I. ovoga Zaključka, izvršit će se dana **6. prosinca 2024. godine, s početkom od 10, 30 sati** početne čestice trase izvlaštenja, a istome su dužni prisustvovati imenovani vještaci iz točke II. Izreke ovoga Zaključka, te se na isti pozivaju sve stranke u postupku.

IV.

Zadatak vještaka je:

- utvrditi uporabno svojstvo i stanje nekretnina u trenutku održavanja očevida na temelju čega je potrebno utvrditi tržišnu vrijednost nekretnine i nasada, primjenjujući odredbe Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/14., 69/17. i 98/19.), Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine" broj 78/15.) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina ("Narodne novine" broj 105/15.).

V.

Vještak je dužan dostaviti odgovarajuće procjembene elaborate u roku od 30 dana od dana obavljenog očevida, a ako iste ne dostavi bez opravdanog razloga u ostavljenom roku, novčano će se kazniti u smislu članka 67. Zakona o općem upravnom postupku.

VI.

Vlasnik, odnosno posjednik nekretnine dužan je dopustiti da se očevid izvrši, a u protivnom novčano će se kazniti u smislu članka 69. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku.

VII.

Troškove izrade procjembenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja - Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci, J. Kozarca 10, OIB: 56828260771, a o istima će se donijeti dopunsko rješenje.

Obrazloženje

Uprave za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci, J. Kozarca 10, OIB: 56828260771, podnijele su ovom Odjelu prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Trpinja i k.o. Bobota, radi potrebe izgradnje infrastrukturne građevine – javne ceste, projekt naziva: Izgradnja lokalne ceste L46002 dionica Bobota (ŽC4111) – Trpinja (DC2) (prometnice, parkirališta, pješačke staze, otvoreni sustav oborinske odvodnje).

Uz svoj prijedlog predlagatelj je priložio Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/23-01/000029, URBROJ: 2196-14-01-23-0006 od 08. prosinca 2023. godine, izdanu od Vukovarsko-srijemske županije, Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Potvrdu o pravomoćnosti rješenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/23-01/000029, URBROJ: 2196-14-01-24-0009 od 12. siječnja 2024. godine, te Geodetske elaborate izrađene po Geodet d.o.o. Vinkovci, Broj elaborata: 239/2024 iz rujna 2024. godine, za k.o. Bobota te Broj elaborata: 240/2024 iz rujna 2024. godine, za k.o. Trpinja.

Sukladno odredbi čl. 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" 74/14, 69/17, 98/19) Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci, J. Kozarca 10, OIB: 56828260771, predložile su i tri stalna sudska vještaka za procjenu predmetnih nekretnina odgovarajuće struke.

Na temelju gore priložene dokumentacije utvrđeno je kako je prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti predmetne nekretnine osnovan, stoga je ovaj Upravni odjel donio, u skladu s odredbom članka 25. gore navedenog Zakona, Rješenje, KLASA: UP/I-943-02/24-01/19, URBROJ: 2196-06-24-4 od 25. listopada 2024. godine, kojim je prihvaćen prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti predmetnih nekretnina.

Nadležno tijelo je temeljem čl. 27. stavkom 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade pozvalo vlasnike odnosno posjednike nekretnine da se u roku od 8 (osam) dana suglase s jednim od predloženih procjenitelja ili predlože do 3 (tri) procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Sukladno predloženim vještacima odgovarajuće struke te dostavljenom očitovanju vlasnika nekretnina, a uvidom u Uvjerjenje o statusu čestice Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, KLASA: 350-01/24-10/000341, URBROJ: 2196-14-01-24-0003 od 29. listopada 2024. godine kojim je utvrđeno da se predmetne nekretnine nalaze izvan granica građevinskog područja, ovaj Upravni odjel je osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta i za utvrđivanje vrijednosti nasada povjerio stalnom sudskim vještaku Gordanu Matkoviću, a za procjenu zatečenih građevinskih objekata stalnom sudskom vještaku Vilimu Capiću, dok se radi identifikacije predmetne nekretnine odredio Dinko Spahija, a sve kako je navedeno u točki II. izreke ovog Zaključka.

S obzirom da je u predmetnom slučaju riječ o osiguranju dokaza za veći broj čestica koje čine jedinstvenu trasu buduće prometnice, to je ovo tijelo povjerilo procjenu u postupku osiguranja dokaza naprijed imenovanim vještacima, a koji vještaci su imenovani na svim česticama jedinstvenog projekta.

Sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, za nekretninu za koju se predlaže izvlaštenje, vrijednost nekretnine se izražava u novcu na temelju procjembenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata.

Troškove izrade procjembenog elaborata, u skladu s odredbom članka 27. stavka 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, snosi korisnik izvlaštenja, kako je i navedeno u točki VII. izreke ovog Zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Zaključka nije dopuštena žalba sukladno članku 77. stavku 5. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09. i 110/21).

VIŠA SAVJETNICA

Mirjana Križanović, dipl. iur., univ. spec. iur.



DOSTAVITI:

1. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci, J. Kozarca 10,
2. Dinko Spahija, Andrije Hebranga 55, 31 000 Osijek
3. Gordan Matković, Mrežnička 38, 31 000 Osijek
4. Vilim Capić, Fruškogorska 8A, Osijek
5. Đorđe Lazić, Bršadinčić 42, Trpinja
6. Jovan Lazić, Bršadinčić 29, Trpinja,
7. Anđelko (Nikolin) Popović, Trpinja, Novi Šor 49
8. Živojin Jerković, Bršadinčić 16, Trpinja
9. Anđelko Popović, Trpinja, Novi Šor 49
10. Milica Vukajlović, Gavrilova 7, Trpinja
11. Slobodan Ivanović, Bršadinčić 22, Trpinja
12. Branislava Vujić, Duga 12, Vukovar
13. Nebojša Vujić, Duga 12, Vukovar
14. Đorđe Vojnović, Bobota, Čirićeva 26
15. Čedomir Maletić, Vukovar, Alojzija Stepinca 21
16. Pismohrana