

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 31. Statuta Općine Trpinja („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj 11/13, 3/18, 3/20 i 4/21), Općinsko vijeće Općine Trpinja, na 2. sjednici održanoj dana 30. listopada 2025. godine, donosi

ODLUKU

o davanju na korištenje poslovnih prostora
Dječjem vrtiću „LILIPUT TRPINJA“

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se davanje na korištenje, način i vrijeme korištenja poslovnog prostora u vlasništvu Općine Trpinja, koji čini zasebno funkcionalna i građevinska cjelina, ustanovi Dječji vrtić „LILIPUT TRPINJA“ sa sjedištem u Boboti, OIB: 33328230215, MBS: 030064226, čiji je osnivač Općina Trpinja, u svrhu obavljanja djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja, koja se dijelom financira iz općinskog proračuna i od interesa je za Općinu Trpinja.

Članak 2.

Ustanovi Dječji vrtić „LILIPUT TRPINJA“, OIB: 33328230215, MBS: 030064226 (u daljnjem tekstu: Dječji vrtić), sa sjedištem u Boboti, zastupanoj po ravnateljici Vesni Pavić, daje se na korištenje poslovni prostor kako slijedi:

- **poslovni prostor** izgrađen na adresi **Bršadin, Milenka Mirkovića 6a**, na k.č.br. **80/3**, k.o. **Bršadin**, koristit će podružnica „**BUBAMARA**“, a na istoj adresi bit će registrirano i novo sjedište navedene podružnice.

Članak 3.

U posjed poslovnog prostora iz članka 2. ove Odluke Dječji vrtić će stupiti danom ishoda rješenja nadležnog upravnog tijela županije o odobrenju početka rada u navedenom prostoru.

Članak 4.

Poslovni prostor iz članka 2. ove Odluke daje se na korištenje na neodređeno vrijeme, bez naknade. Dječji vrtić dužan je plaćati naknadu za uređenje voda te druge naknade propisane posebnim zakonima, kao i režijske troškove te snositi troškove redovnog tekućeg održavanja predmetnog poslovnog prostora.

Članak 5.

Dječji vrtić ne smije poslovni prostor iz članka 2. ove Odluke davati u zakup ili na korištenje trećim osobama, već ga je dužan koristiti sukladno njegovoj namjeni za potrebe

obavljanja registrirane djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja, s pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Članak 6.

Poslovni prostor iz članka 2. ove Odluke daje se na korištenje u stanju u kojem je viđen u vrijeme uvođenja u posjed. Za sva dodatna ulaganja u poslovni prostor iz članka 2. ove Odluke Dječji vrtić mora ishoditi prethodnu pisanu suglasnost općinskog načelnika Općine Trpinja.

Članak 7.

Općinski načelnik Općine Trpinja sklopiti će Ugovor o korištenju poslovnog prostora s Dječjim vrtićem, sukladno ovoj Odluci.

Članak 8.

Ugovor o korištenju poslovnog prostora iz članka 2. ove Odluke prestaje otkazom iz razloga utvrđenih posebnim propisima koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora. U slučaju prestanka ugovora o korištenju, Dječji vrtić obavezan je poslovni prostor iz članka 2. ove Odluke, slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed Općini Trpinja u stanju u kojem mu je predan, odnosno u stanju izvršene adaptacije za koju je prethodno ishodio suglasnost.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 601-02/25-01/02

URBROJ: 2196-29-01-25-3

U Trpinji, dana 30. listopada 2025. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Slobodan Ristanić